

Iht. aftale.

Venlig hilsen

Henriette Bærentsen

Jurist



Rudersdal Ejendomme | Teknik og Miljø | Øverødvej 2 | 2840 Holte
Tlf. 46 11 22 18 | Mobil 72 68 22 18
HBAE@rudersdal.dk | www.rudersdal.dk

Til: lejerbo@lejerbo.dk (lejerbo@lejerbo.dk), Naeema Kamal (nka@lejerbo.dk), e-mail Rudersdal (rudersdal@rudersdal.dk), Henriette Bærentsen (HBAE@rudersdal.dk)
Cc: Landsbyggefonden (lbf@lbf.dk), LBFsag (driftsstoette@lbf.dk), Charlotte Rønnebæk (chr@lbf.dk)
Fra: Birger R. Kristensen (brk@lbf.dk)
Titel: Særlig driftsstøtte, Lejerbo Rudersdal, afd. 008-0 Bistruplund LBF 0121 008 jnr: 102737 jnr: 101117
Sendt: 14-04-2020 12:20

Kære Lejerbo Rudersdal m.fl.

Skitse kapitaltilførselssag mv.

Låneoptagelse:

Renoveringsstøttesag (gruppe 1-arbejder), anskaffelsessum, støttede lån i alt ca. 114.682 t.kr., ydelse 1. fulde år ca. 3.555 t.kr. Forbehold for anskaffelsessum og bevillingsmuligheder (ramme pt. opbrugt). Reguleres efter godkendt skema ABC.

Ustøttede ekstraordinære renoveringsarbejder (gruppe 2-arbejder), maks-ramme i LBF-sag anskaffelsessum 8.000 t.kr., 6 % ydelse ca. 480 t.kr./år (se dog reduktion af de ustøttede lån ved anden finansiering af 4.860 t.kr. jf. næste linier).

Driftsstøtte, egetbidrag mv.: (beregnes altid ved afdelingen som helhed)

Kapitaltilførselssag: 300 t.kr./anpart. Totalt 1.500 t.kr. Andel arbejder. Investeringsstilskud: Fællespuljetilskud 2.520 t.kr. Trækningsretstilskud el. lign. 840 t.kr. Årlig besparelse, reduktion ustøttede lån, ca. 292 t.kr./år.

Fritagelse pligtmæssige bidrag, ca. 510 t.kr./år. Besparelse fritagelse indbetalinger dispositionsfond, ca. 65 t.kr./år. Besparelse drift ca. 0 t.kr./år. Reguleres ved endelige beregninger.

Det nuværende lejeniveau er noteret til gens. ca. 865 kr./m²/år (stamdata 9.670 m² – 2019/20). Huslejeforhøjelse gens. 20 kr./m²/år. Provenu ca. 193 t.kr./år. Bemærk at lejedifferentieringen skal respektere lejligheder med ombygning mv.

Evt. huslejestøtte/tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond/LBF-Supplerende driftslån jf. regler herom – udgangspunktet manko vedrørende ovennævnte merudgifter og merindtægter: ca. 2.975 t.kr./år. Forbehold for endelig gennemgang ved støttefastsættelse.

NB. Uden for fondens samlede sag, jf. ovenfor, vil der eventuelt være nogle arbejder (gruppe 3-arbejder), som man ønsker selv "privat" at gennemføre. Der er muligheder i et "privat" projekt også set i forhold til modregning af drifts- og energibesparelser fra det samlede projekt.

Med venlig hilsen
Landsbyggefonden
Birger R. Kristensen

Med venlig hilsen

Birger R. Kristensen

Sekretariatschef

Direktion

Landsbyggefonden

Stuðiestræde 50

1554 København V

Telefon: 3376 2000

Telefax: 3376 2005

Direkte telefon: 3376 2112

Email: brk@lbf.dk



LANDSBYGGEFONDEN

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk